

PROYECTO:
LEONA VICARIO 1

Dirección: **Calle Leona Vicario No. 1, Colonia Miguel Hidalgo, Alcaldía Tlalpan, CDMX**

Cuenta Catastral: 153-314-01-000-7

Número de Departamentos: **6**

Cajones de Estacionamiento: **4** (entrada independiente)

Caseta de Vigilancia: **Si**

Avance de Obra Negra: **100%**

Avance de Acabados: **75%**

Estatus Legal: **En Proceso de Elaboración del Régimen de Propiedad en Condominio ante Notaria e Inscripción a Catastro para individualizar cuentas prediales y de servicios.**

Título de Propiedad

Escritura Pública No.: 154,160

Notaria Pública: 103

Titular de la Notaria Publica: Lic. Ariel Ortiz Macias

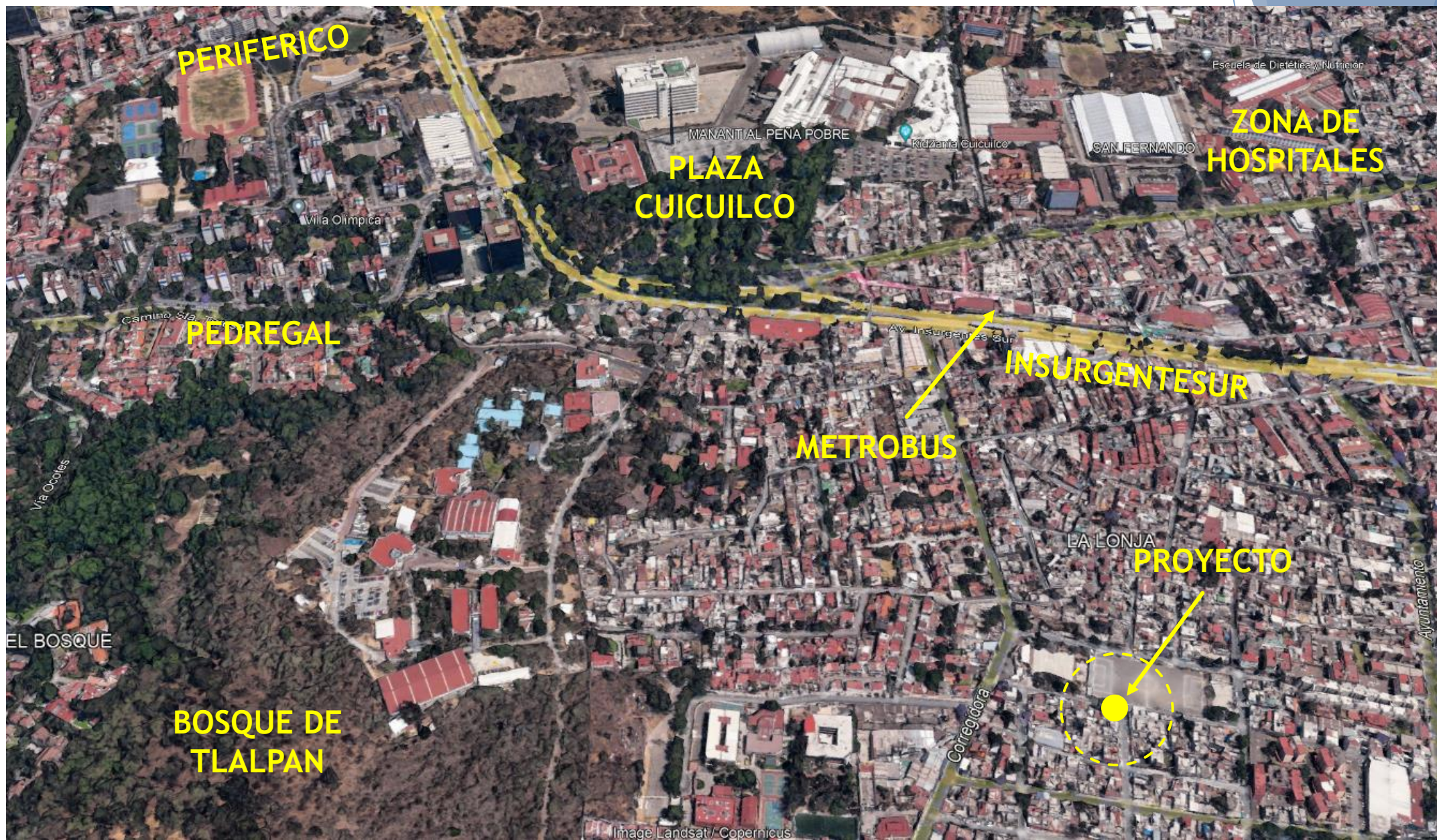
Entidad Federativa: Ciudad de México

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de comercio: 1152138

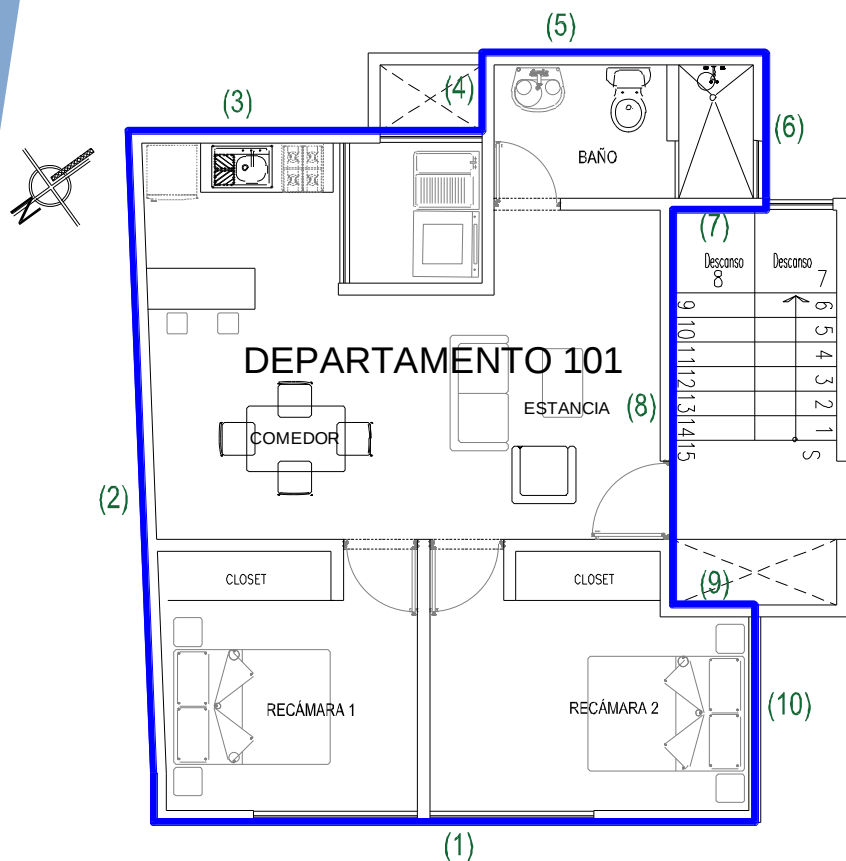
Fecha de escritura: 09-12-2021



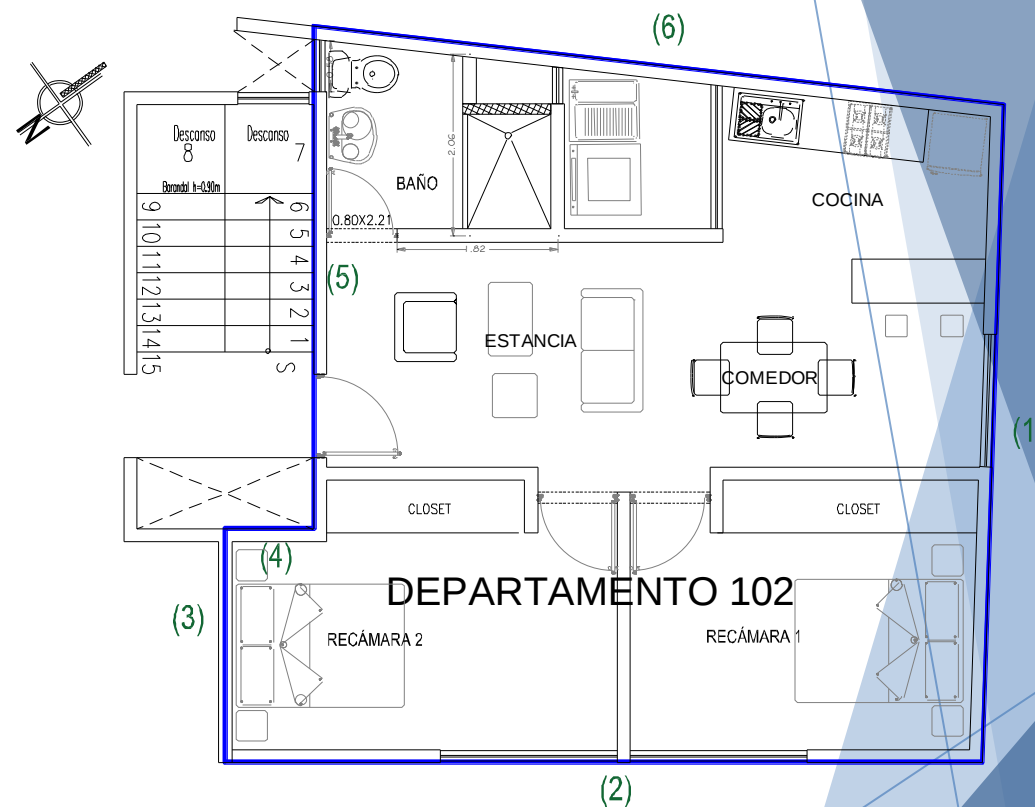
Ubicación



Distribución de Departamentos

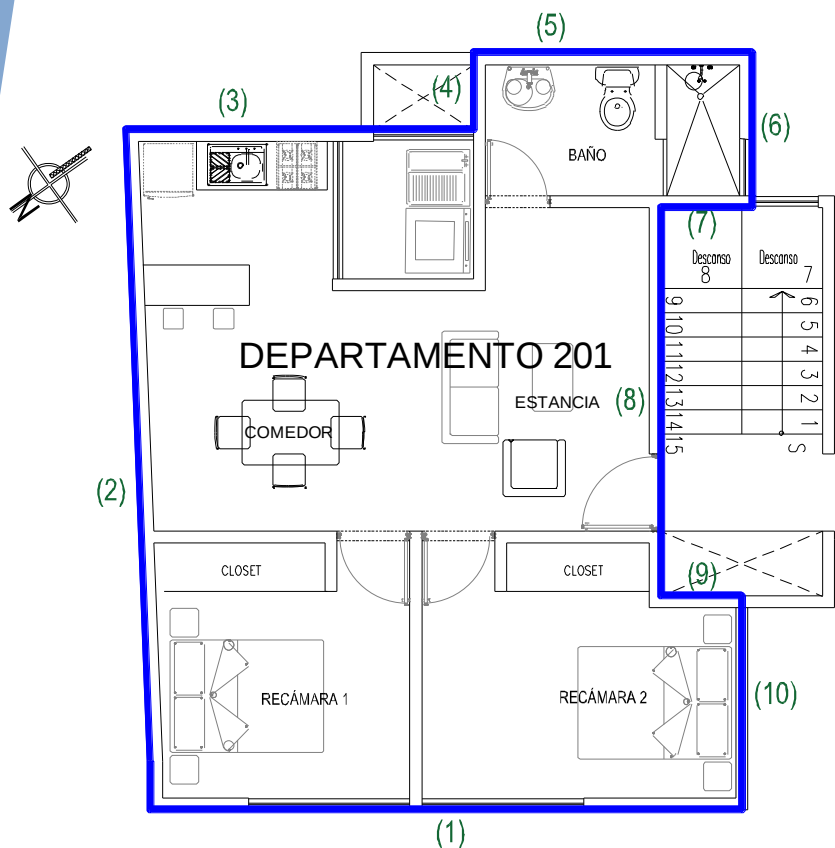


Depto. 101
(Primer Nivel)
Sup. 61.48 m²
Sin Estacionamiento



Depto. 102
(Primer Nivel)
Sup. 63.56 m²
Sin Estacionamiento

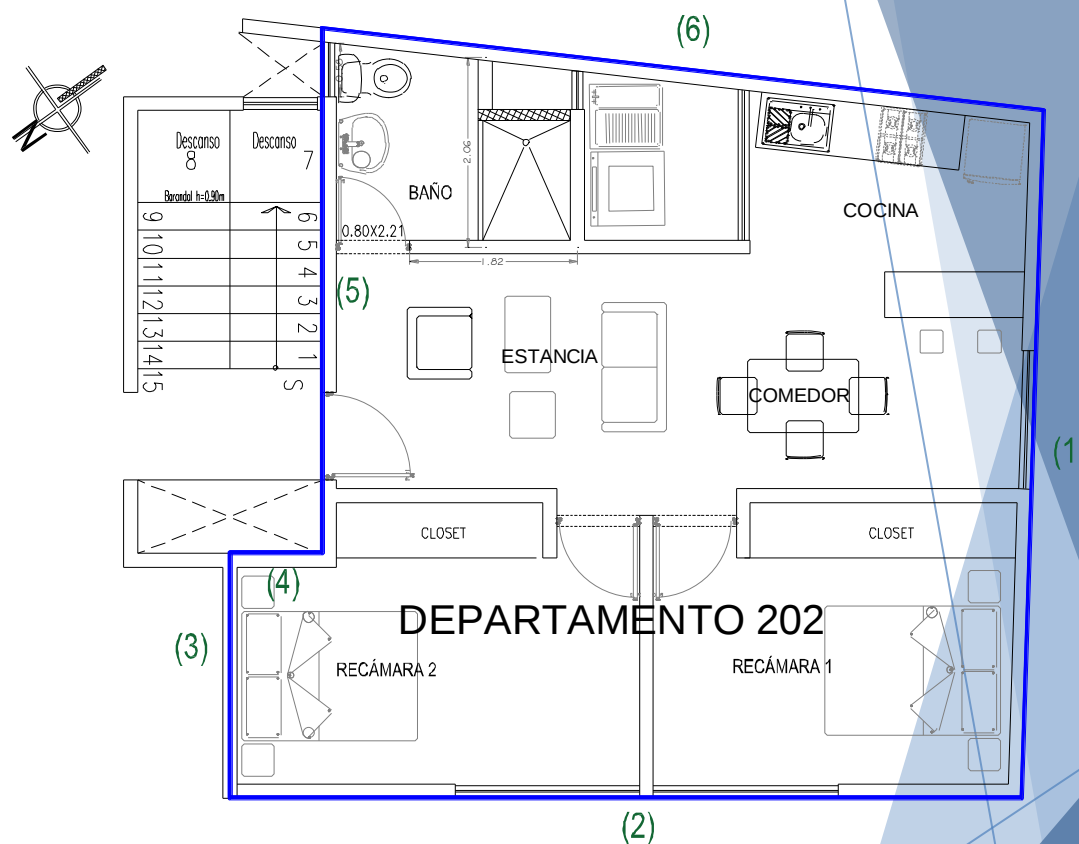
Distribución de Departamentos



Depto. 201
(Segundo Nivel)

Sup. 61.48 m²

Con Estacionamiento 01: 20.91 m²

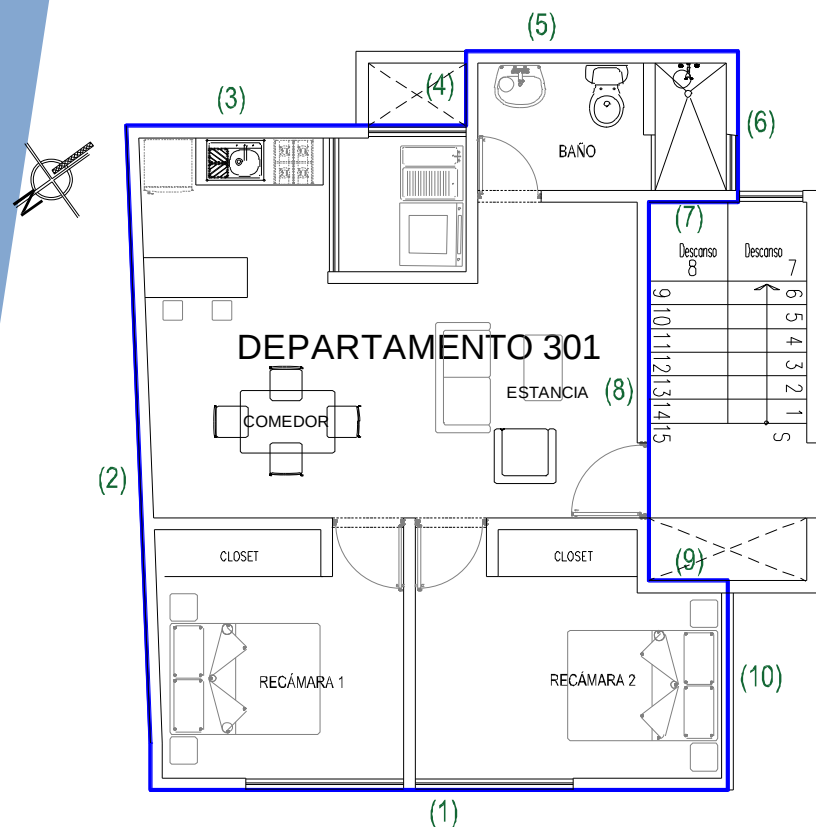


Depto. 202
(Segundo Nivel)

Sup. 63.56 m²

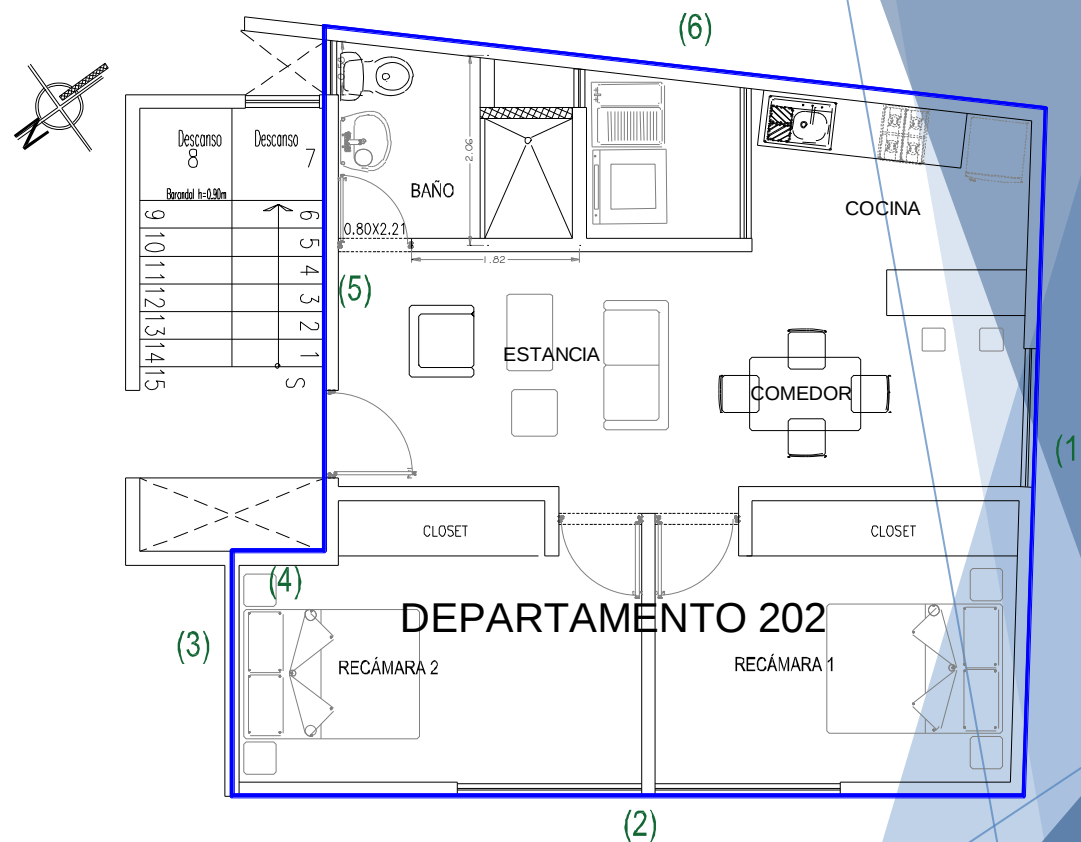
Con Estacionamiento 03: 25.96 m²

Distribución de Departamentos



Depto. 301
(Tercer Nivel)
Sup. 61.48 m²

Con Estacionamiento 02: 18.16 m²



Depto. 302
(Tercer Nivel)
Sup. 63.56 m²

Con Estacionamiento 04: 25.72 m²

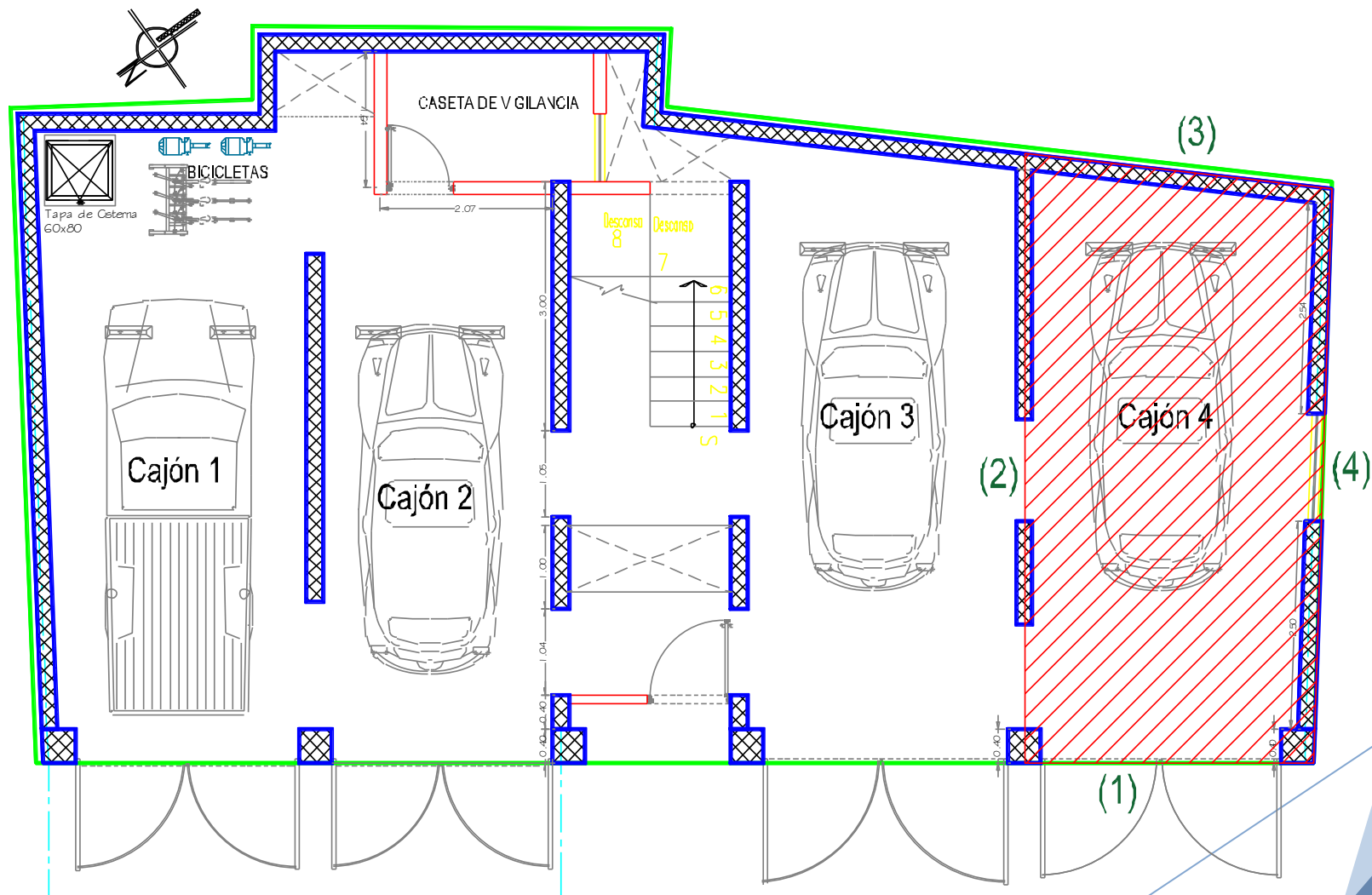


Tabla de Indivisos

- Superficie del Predio: 122.42 m².
- Superficie total de construcción privativa: 465.87 m²
- Superficie de construcción común total: 67.16 m²
- Superficie total de construcción: 533.03 m²

Unidad Privativa	Componentes	Superficie Privativa	Indiviso	Superficie de Construcción Común	Superficie de Construcción Total	Área de terreno privativo
UNO	Departamento 101	61.48 m ²	13.20%	8.86 m ²	70.34 m ²	16.16
DOS	Departamento 102	63.56 m ²	13.64%	9.16 m ²	72.72 m ²	16.70
TRES	Departamento 201 Estacionamiento 01	82.39 m ²	17.69%	11.88 m ²	94.27 m ²	21.65
CUATRO	Departamento 202 Estacionamiento 03	89.52 m ²	19.22%	12.91 m ²	102.43 m ²	23.52
CINCO	Departamento 301 Estacionamiento 02	79.64 m ²	17.09%	11.48 m ²	91.12 m ²	20.93
SEIS	Departamento 302 Estacionamiento 04	89.28 m ²	19.16%	12.87 m ²	102.15 m ²	23.46
Total:		465.87 m ²	100 %	67.16 m ²	533.03 m ²	122.42 m ²

FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



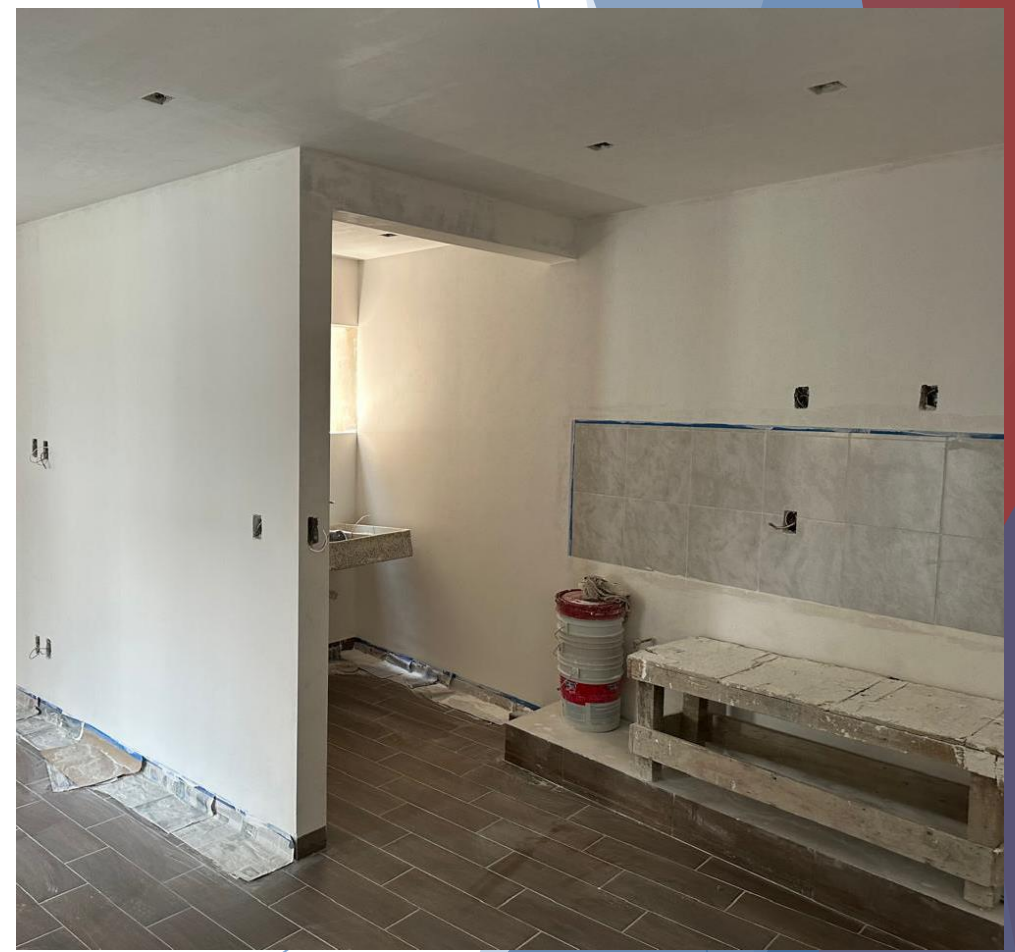
FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



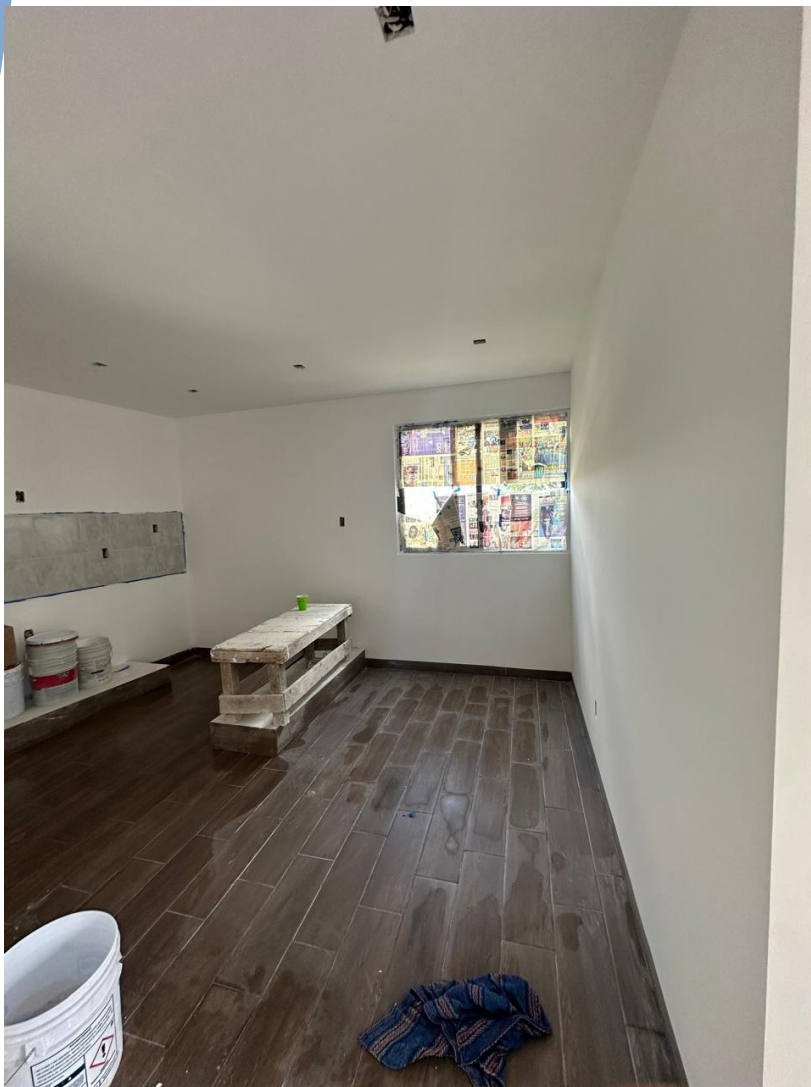
FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



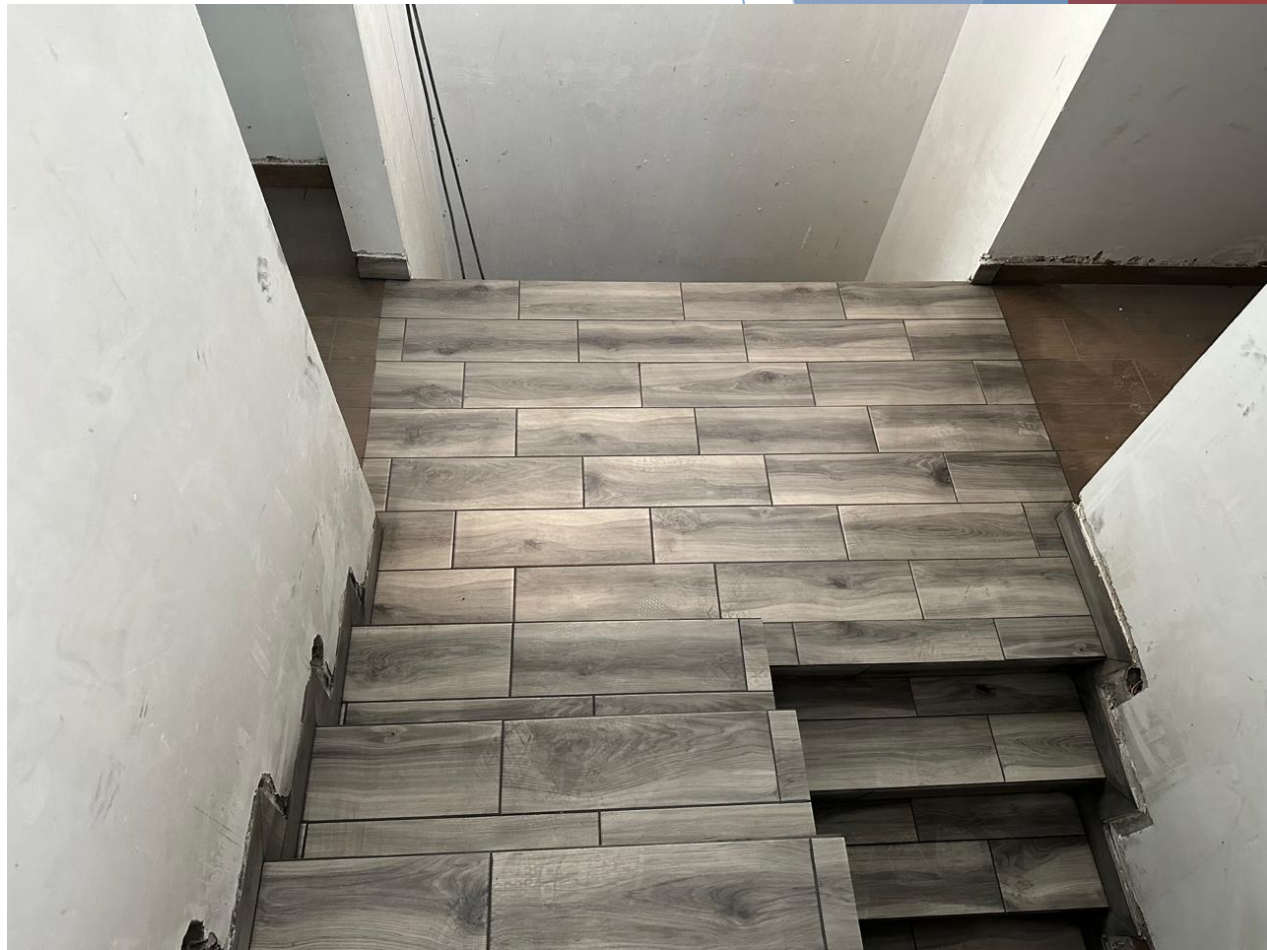
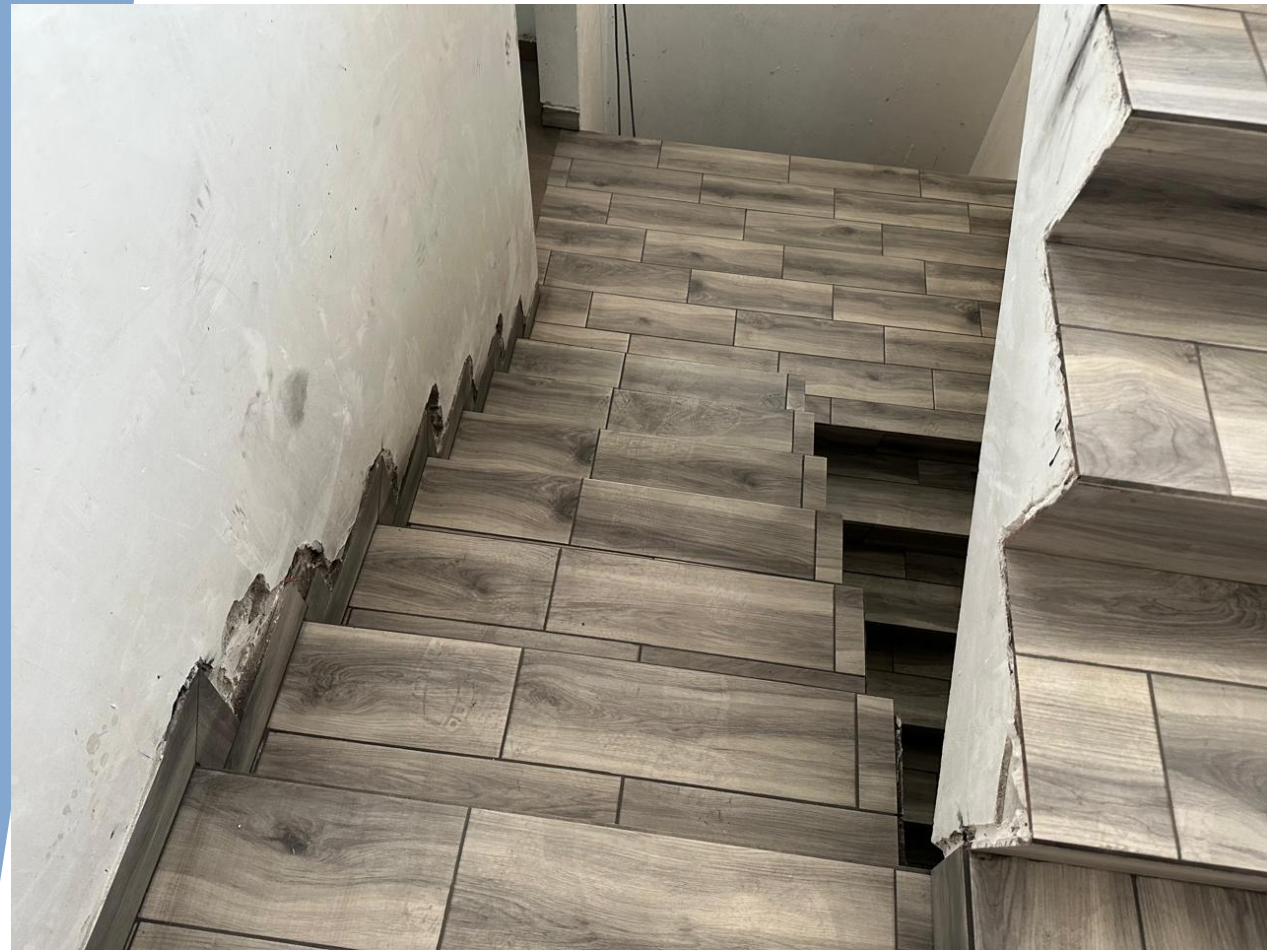
FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL



PRECIOS

Concepto	Precio (Al Público)	Estatus
Departamento 101	\$2,350,000	Disponible
Departamento 102	\$2,390,000	Disponible
Departamento 201	\$2,735,000	En Negociación
Departamento 202	\$2,790,000	Disponible
Departamento 301	\$2,735,000	Disponible
Departamento 302	\$2,790,000	Disponible

Precios Abril 2025

Fecha de Escrituración Abril
2026.

Condiciones Económicas Generales

1. No se solicitará a los posibles clientes apartados para presentar ofertas económicas.
2. El apartado del departamento será con un 20% del costo, y su entrega será en Abril del 2026.
3. Para entrega inmediata el monto inicial de pago será del 75% del costo del departamento, y el 25% restante a la escrituración.
4. Para ambos casos se generará un contrato estipulando las condiciones.